

Yaşayış məntəqələrinin dayanıqlı inkişafı şəhərsalma və tikinti fəaliyyətində mövcud qanun və qaydalara ciddi əməl olunmasını tələb edir

Şəhərsalma və tikinti fəaliyyəti sahəsində dövlət siyasətinin məqsədi ərazilərin və yaşayış məntəqələrinin social-iqtisadi inkişafının təmin edilməsindən, ictimai maraqların qorunmasından, insanların həyatına, sağlamlığına, əmlakına zərər vurulmasının qarşısının alınmasından, ekoloji təhlükəsizliyin, ətraf mühitin mühafizəsinin təmin edilməsindən, tarixi və mədəni abidələrin qorunmasından ibarətdir. Şəhərsalma və tikinti fəaliyyəti sahəsində dövlət siyasətinin əsas istiqamətlərindən biri də Azərbaycan Respublikası ərazisinin və ərazi hissələrinin planlaşdırılması yolu ilə ərazilərin inkişaf istiqamətlərinin müəyyən edilməsi, ərazilərdən səmərəli istifadənin və dayanıqlı inkişafının təmin edilməsidir.

Ərazilərin dayanıqlı inkişafı dedikdə yaşayış məskənlərinin mövcud sərhədlər daxilində inkişaf etdirilməsi nəzərdə tutulur.

Rayon ərazisində tikintiyə icazələr və fərdi yaşayış evlərinin tikintisi ilə əlaqədar məlumatlandırma icraatı Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 75 və 80-ci maddələrinə əsasən verilir. Tikintiyə icazə verilməyə və ya məlumatlandırma icraatı aparılarkən tikinti layihələrinin şəhərsalma qaydalarına uyğunluğu yoxlanılır.

15 dekabr 2015-ci il tarixədək rayon ərazisində tikintisinə icazə tələb olunan 11 obyektin tikintisinə icazə verilmişdir.

Həmin obyektlərin tikinti-

lərinə icazə verilməyə Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 11-ci maddəsinin tələbləri Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 12 yanvar 2015-ci il tarixli 6 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Müfəssəl plan olmadığı və ya onun müddəti bitdiyi hallarda tikintiyə icazə verilməsi və ya məlumatlandırma icraatı məqsədləri üçün tikinti layihələrinin onların həyata keçiriləcəkləri ərazinin planlaşdırılması sənədlərinə (baş planlara və (və ya) ümumi planlara), habelə müfəssəl planın hazırlanması zamanı nəzərə alınan tələblərə uyğunluğunun müəyyənəndirilməsi Qaydaları"nın 2-ci bəndinə əsasən təmin edilmişdir.

Belə ki, tikintisinə icazə verilmiş obyektlərin yuxarıda qeyd olunan Qaydaların 2-ci bəndinə uyğun olaraq şəhərsalma layihələri işlənmiş, müvafiq qaydada razılaşdırılaraq rayon icra hakimiyyətinin sərəncamları ilə təsdiq edilərək həmin Qaydaların 3-cü bəndinə uyğun olaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Yuxarıda qeyd olunan obyektlərin tikintilərinə icazə sənədləri qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq işlənmiş və ekspertiza müəssisələrinin müsbət rəylərini almış tikinti layihələri şöbədə qeydiyyatda götürülmüşdür. Həmin obyektlər barədə məlumatlar Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinin 12 yanvar 2015-ci il tarixli, 4 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Tikintilərin Dövlət Reyestrinə

daxil edilən məlumatların tərkibi, həmin məlumatların təqdim edilməsi və reyestrinin aparılması Qaydaları"na əsasən Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinə təqdim edilmiş və müvafiq tikinti kodları alınmışdır.

15 dekabr 2015-ci il tarixə tikintisi başa çatmış 6 ədəd obyektin qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada istismasına icazə sənədi verilmişdir.

Mərtəbələrinin sayı 3-dən, hündürlüyü 12 m-dən və aşırımlarının uzunluğu 6 m-dən çox olmayan fərdi yaşayış evlərinin tikintisi ilə bağlı məlumatlandırma icraatı həyata keçirilir.

Bu məqsədlə 15 dekabr 2015-ci il tarixə 123 ərizə daxil olmuşdur. Onlardan 88 ədədinə əlavə edilmiş tikinti layihələrinin memarlıq-planlaşdırma bölmələri Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinin 12 yanvar 2015-ci il tarixli 6 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş yuxarıda qeyd olunan Qaydalarının 4-cü bəndinə uyğun olaraq işlənildiyi üçün onların tikintilərinə razılıq verilmişdir.

Təqdim edilmiş 34 tikinti layihələrinin memarlıq-planlaşdırma bölmələri müxtəlif səbəblərdən (ərazi planlaşdırmasına uyğun olmadığı, həyətəni torpaq sahəsinin mülkiyyət və ya icarə hüququ olmadığı, lisenziyalı şəxs tərəfindən layihələndirilmədiyi və kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlarda layihələndirildiyi) razılaşdırılma- dan geri qaytarılmışdır.

Şöbənin mütəxəssisləri tərəfindən 15 dekabr 2015-ci il tarixə Qəbələ şəhərində 49, Vəndam qəsəbəsində 10, Nohurqışlaq və Tüntül kəndlərinin hər birində 7, Bum qəsəbəsində 6, Zaraqan və Mıxlıqovaq kəndlərinin hər birində 5, Kiçik Pirəli kəndində 4, Yengicə, Mirzəbəyli və Uludaş kəndlərinin hər birində 3, Yenikənd, Bılıx və Tikanlı kəndlərinin hər birində 2 və Tövlə, Çarxana, Qəmərvan, Nic, Dizaxlı, Həməzəli, Həzrə, Savalan, Qaradəyn kəndlərinin və Duruca müvəqqəti yaşayış məskəninin hər birində 1 ədəd—cəmi 117 ədəd özbaşına tikili aşkar edilmişdir. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 24 noyabr 2014-cü il tarixli 375 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət Şəhərsalma nəzarətinin həyata keçirilməsi Qaydaları"nın 4-cü bəndinə uyğun olaraq özbaşına tikinti apararaq sifarişçilərə şöbə tərəfindən tikinti işlərinin dayandırılması barədə tövsiyə xarakterli məktub təqdim olunmuş və bir gün ərzində özbaşına aparılan tikinti barədə Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət Dövlət Agentliyinə yazılı olaraq məlumat verilmişdir.

Yuxarıda qeyd olunan özbaşına tikintilərdən 9-u tikintisinə icazə tələb olunan obyektlər, 108-i isə barəsində məlumatlandırma icraatı tələb olunan tikinti obyektləridir.

Qeyd olunan özbaşına tikintilər barədə agentlik tərəfindən qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada müvafiq tədbirlər görülür.

Ölkə rəhbəri "Cinayət Məcəlləsində dəyişiklər edilməsi haqqında" 30 sentyabr 2015-ci il tarixli qanunun tətbiqi barədə sərəncam imzalamışdır.

Qeyd olunan məcəllənin 188.1 maddəsinə əsasən qanunla müəyyən edilmiş mülkiyyət, istifadə və ya icarə hüququ olmadan torpaq sahəsini özbaşına hasarlaşdırma, becərmə və ya dəyişdirmə, yaxud həmin torpaq sahəsini başqa üsullarla özbaşına tutmaya görə səkkiz min manatdan on min manatadək miqdarda cərimə və ya iki ilədək müddətə azadlıqdan məhrum etmə ilə cəzalandırılır, 188.2 maddəsinə əsasən qanunla müəyyən edilmiş mülkiyyət, istifadə və ya icarə hüququ olmadan torpaq sahəsi üzərində özbaşına tikinti və ya quraşdırma işlərini aparmaya görə bir ildən üç ilədək müddətə azadlıqdan məhrum etmə ilə cəzalandırılır, 188.3 maddəsinə əsasən bu məcəllənin 188.1-ci və 188.2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş əməllər kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlara münasibətdə törədildikdə üç ildən beş ilədək müddətə azadlıqdan məhrum etmə ilə cəzalandırılır, 188.4 maddəsinə əsasən bu məcəllənin 188.1-188.3-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş əməllər təkrar törədildikdə beş ildən səkkiz ilədək müddətə azadlıqdan məhrum etmə ilə cəzalandırılır.

15 dekabr 2015-ci il tarixə 10 tikinti obyektinin tikintisinin aparılması üçün Dövlət Torpaq Fonduna aid torpaqlardan torpaq sahəsi seçilmiş və həmin torpaq sahələrinin icarəyə verilməsi barədə sifarişçi ilə qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada icarə müqavilələri bağlanmışdır.

Təbriz ABDULXALIQOV,
rayon icra hakimiyyəti
memarlıq və tikinti
şöbəsinin müdiri.

Azərbaycan Respublikası da daxil olmaqla dünyanın 70-dək ölkəsində 50 milyon nəfərə qədər azərbaycanlı yaşayır. İran, Gürcüstan və Rusiya Federasiyasının Azərbaycanla həmsərhəd olan ərazilərində yaşayan azərbaycanlılar öz tarixi ərazilərində məskunlaşmışlar. Onlar müəyyən ictimai-siyasi hadisələrin gedişində yaranan sərhəd dəyişiklikləri nəticəsində xarici ölkə vətəndaşına çevrilmişlər. Dünyanın digər ərazilərində yaşayan azərbaycanlılar əsasən ən çox Türkiyədə

Dünya azərbaycanlıları bu gün

(3.000.000), Avropa ölkələrində (1.500.000), Asiya qitəsində (3.250.000), Amerika qitəsində (1.500.000) və sair məskunlaşmışlar.

Azərbaycan Respublikası 20-ci əsrin sonlarında dövlət müstəqilliyini bərpa etməklə cəmiyyətin bütün sahələrində olduğu kimi, tarixi vətənimizin hüdudlarından kənarında yaşayan azərbaycanlılarla əlaqələr yaratmaq istiqamətində də

əsaslı işlər görmüşdür. Lakin dünya azərbaycanlılarının vahid qüvvə kimi formalaşması və təşəkkülü ilk növbədə, ümummilli lider Heydər Əliyevin bu sahədəki məqsədyönlü siyasi fəaliyyəti ilə bağlıdır, 20-ci əsrin 60-cı illərinin sonundan başlayaraq respublikamızda milli dirçəliş, iqtisadiyyatın, mədəniyyətin, elmin, təhsilin inkişafı, mənəvi mühitin sağlamlanması, bütövlük-

də milli özünüdərkə təkan vermişdir. Ötən əsrin 70-80-ci illərindən Heydər Əliyev xalqın qədim tarixinin qorunması, mədəniyyətin tərəqqisi, Azərbaycanın bütün dünyada tanınması üçün geniş iş aparmışdır.

Həmin dövrün siyasi reallığı nəzərə alınmaqla xaricdə yaşayan azərbaycanlılarla milli-ideoloji zəmində mədəniyyət, incəsənət, elm sahə-

sində ciddi iş aparılmış, respublikamızın nailiyyətləri təbliğ olunmuş, dünya azərbaycanlılarının tarixi vətənləri ilə əlaqəsinə xidmət edəcək hər bir imkandan istifadə edilmişdir. Xarici ölkələrlə mədəni əlaqələrin güclənməsi, tərçümə işinin qaydaya salınması, xaricdə yaşayan həmvətənlərlə Azərbaycan mədəni əlaqələr cəmiyyətinin («Vətən» cəmiyyəti) yaradılması soydaşlarımızın birliyinə xidmət edən mühüm addımlardan idi.

(Ardı 3-cü səhifədə).